

УТВЕРЖДАЮ:

(подпись, ФИО, ответственного лица от МО город Торжок
Тверской области, печать организации)

202__ г.

СОГЛАСОВАН:

(подпись, ФИО, ответственного лица от РСО, печать
организации)

202__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Совета домового комитета МКД /Табулин Д.Е./
(подпись, ФИО, должность лица, ответственного лица за
подготовку многоквартирного дома к отопительному периоду,
печать организации, при наличии)

«10» 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
многоквартирного дома №14 , расположенного по адресу:
Тверская область, город Торжок, 2-ая Авиационная улица.

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
1.Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.		
1.1. Общие сведения по объекту		
1.1.1.	Адрес объекта	Тверская область, город Торжок, 2-ая Авиационная улица 14
1.1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование городской округ город Торжок Тверской области

Наименование		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.		
1.1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.1.4	Единая теплоснабжающая организация	нет
1.1.5	Год постройки	1996 г.
1.1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет
1.1.7	Количество подъездов	1
1.1.8	Материал стен	цементно - стружечная плита (ЦСП), окрашенная резиновой краской
1.1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подполье
1.1.10	Наличие чердака	есть
1.2. Характеристика объекта		
1.2.1	Количество жилых помещений	8
1.2.2	Количество нежилых помещений	0
1.2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	561,5
1.2.4	Общая площадь жилых помещений	546,3

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
1.2.6	Отапливаемый объем	2242,00 куб.м.	
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта			
1.3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.3.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
1.3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
1.3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
1.3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
1.3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть/ не используется в учете в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ	
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
1.3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
1.3.10	Водомерный узел	есть	
1.3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
1.3.12	Электрический ввод	1	
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
1.3.14	Ввод газоснабжения	Не имеется (наличие, количество)	
1.3.15	Система АИИЗ и дымоудаления	отсутствует	
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	
1.3.17	Лифты, подъемники	нет	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
1.4. Схема подачи ресурса на объект			
1.4.1	теплоснабжение	Централизованная	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
1.4.2	водоснабжение	Централизованная	
1.4.3	водоотведение	Централизованная	
1.4.4	электроснабжение	Централизованная	
1.4.5	газоснабжение	Не предусмотрено по степени благоустройства МКД	
2. Раздел: Аналитический раздел.			
2.1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1.1. Срок начала отопительного сезона за предшествующие три года.			
	2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.
	2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.
	2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.
2.1.2. Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	С 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.
	2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЗП 2024-2025г.г. не окончен.
2.1.2. Погодные условия в период прохождения отопительных сезонов за предшествующие три года			
	2022-2023 г.г.		Не возложены обязанности на непосредственный способ управления в связи с

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	Не возложены обязанности на непосредственный способ управления в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	Не возложены обязанности на непосредственный способ управления в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2.1.3. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета за предшествующие периоды (Г.к.г.)		
2022-2023 г.г.		Не возложены обязанности на непосредственный способ управления в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
2023-2024 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ	не используется в учете в соответствии с требованием действующего законодательства РФ

Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
2024-2025 г.г.	- нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО - Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО	не используется в учете в соответствии с требованием действующего законодательства РФ
2.1.4. Технологические нарушения по внешним причинам		
2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	Информация об технологических нарушениях по внешним причинам отсутствует и РСО не передавалась в адрес, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома к отопительному периоду.
2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	Информация об технологических нарушениях по внешним причинам отсутствует и РСО не передавалась в адрес, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома к отопительному периоду.
2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____	Информация об технологических нарушениях по внешним причинам отсутствует и РСО не передавалась в адрес, ответственного лица за подготовку

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
		- аварии на магистральных разводящих сетях; - резкие перепады давления, гидроудар;	многоквартирного дома к отопительному периоду.
2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС; - некорректная работа насосов, теплообменников;	Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены
2.1.6. Схемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД			
	2022-2023 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: от 15 до 89 диаметра трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
		- оборудование (циркуляционные насосы, вод подогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС; <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 15 до 89 диаметра трубопроводов</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС; <u>ГВС с циркуляцией</u>	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	2024-2025 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 15 до 89 диаметра трубопроводов</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС; <u>ГВС с циркуляцией</u>	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД
2.1.7. Режимные условия подачи теплоносителя			
	2022-2023 г.г.	- Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схемы теплоснабжения МКД, температурного графика, технических параметров котельной и требований норм действующего законодательства РФ

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схемы теплоснабжения МКД, температурного графика, технических параметров котельной и требований норм действующего законодательства РФ
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно установленной схемы теплоснабжения МКД, температурного графика, технических параметров котельной и требований норм действующего законодательства РФ
2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя за предшествующие периоды (да/нет)			
	2022-2023 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
	2023-2024 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
	2024-2025 г.г.	нет	Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено
2.1.9. Аварийные ситуации за предшествующие периоды (да/нет)			
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленные действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленные действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций.
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	В установленные действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций.
2.1.10. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования за предшествующие периоды			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления поставки теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления поставки теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления поставки теплоносителя в случае возникновения аварийных ситуаций	
3.Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.			
3.1. Мероприятия организационного характера			
3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений, расположенных в МКД или	Срок выполнения: 01.04 2025 г. по 10.09.2025г.	В соответствии с условиями, порядком установленного нормами действующего законодательства РФ и/или решениями ОСС помещений МКД.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	Совета домового комитета являющихся собственниками внутридомовых систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЗП 2025-2026 и подписания актов весеннего осмотра, составленного Плана подготовки МКД к ОЗП 2025-2026 и паспорта готовности МКД к ОЗП 2025-2026 г.г.		
3.1.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г.: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с предоставленными Теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями в адрес Ответственного лица за подготовку МКД в том числе в рамках пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. Графиков плановых остановок котельных, Планов подготовки к ОЗП, а также в соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)		
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
3.1.5.	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного <u>пунктом 11</u> Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410.
3.1.6.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.		
3.1.7	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного <u>пунктом 3</u> настоящих Правил, и составленного в соответствии с <u>пунктом 11.1</u> Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных <u>подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11</u> настоящих Правил в том числе:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, способом и сроки проведения требованиями норм действующего законодательства РФ
3.7.1.1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями <u>пункта 9.2.9</u> Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, способом и сроки проведения требованиями норм действующего законодательства РФ

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
3.7.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 9.3.25</u> Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, способом и сроки проведения в соответствии требованиями норм действующего законодательства РФ

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных <u>пунктами 9.5.1 - 9.5.3</u> Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).		
3.7.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, способом и сроки проведения, установленные требованиями норм действующего законодательства РФ
3.7.1.4.	Организационно-распорядительные	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	В порядке, условиях, способом и сроки

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с <u>пунктами 2.1.2, 2.1.3</u> Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности.	по 10.09.2025 г.	проведения, установленные требованиями норм действующего законодательства РФ
3.7.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) тепло потребляющих установок.		
3.7.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил N 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности.		
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5</u> Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.		
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.
3.7.1.11.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанности заключения договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	мощности в соответствии с Правилами N 808.		тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 в письменной форме, в связи с выбранным непосредственным способом управления МКД.
3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Не возложены обязанности на непосредственный способ управления в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
3.7.1.13.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <u>пунктом 73</u> Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии и принятого в эксплуатацию и к учету узла учета, и его использование в правоотношениях между сторон в учете.
3.7.1.14.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с <u>пунктом 11.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с <u>частью 4 статьи 13</u> Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".		
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями <u>пункта 2.6.10</u> Правил N 170.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	
3.7.1.16.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10</u> Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.		
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в <u>подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1</u> настоящих Правил).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410.
3.7.1.18.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду согласно требованиям и	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	образцу, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.		
3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований норм действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставленными/наделенными правами и возложенными обязанностями основании решений общих собраний собственников помещений и выбранного непосредственного способа управления, принятого решения ОСС МКД о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ
4. Технический раздел			
4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения:	В соответствии с требованиями норм

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
		с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.	действующего законодательства РФ
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.5.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.	Нижне указывается длина внутридомовых инженерных сетей в погонных метрах (п.м.)
4.5.1.	Холодного водоснабжения		-
4.5.2.	Горячего водоснабжения		-
4.5.3.	Отопления		-
4.5.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.5.5.	Газоснабжения	Отсутствуют т.к. коммунальная услуга не предусмотрено по степени благоустройства МКД	-
4.6	Ремонт запорной арматуры и ревизию резьбовых соединений на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.	Нижне указывается количество запорной арматуры в штуках (шт.)
4.6.1.	Холодного водоснабжения		-
4.6.2.	Горячего водоснабжения		-
4.6.3.	Отопления		-
4.6.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.6.5.	Газоснабжения	Отсутствуют т.к. коммунальная услуга не предусмотрено по степени благоустройства МКД	-

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.7	Ремонт теплоизоляции на внутридомовых инженерных сетях:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.	Ниже указывается длина теплоизоляции в погонных метрах (п.м.)
4.7.1.	Холодного водоснабжения		-
4.7.2.	Горячего водоснабжения		-
4.7.3.	Отопления		-
4.7.4.	Канализации (отведение сточных вод)		-
4.8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД (м.п.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.	-
4.9.	Ремонт электрооборудования и осветительных приборов, расположенных на внутридомовых инженерных сетях электроснабжения и относящихся к СОИ МКД (шт.)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.	-
4.10.	Ремонт, проверка коллективных приборов учета:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, паспорта на прибор учета.	Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или проверки
4.10.1.	Холодного водоснабжения		не установлен
4.10.2.	Горячего водоснабжения		не установлен
4.10.3.	Отопления		Установлен, требуется проверка ОДПУ
4.10.4.	Канализации (отведение сточных вод)		не установлен
4.10.5.	Газоснабжения		Отсутствуют г.к. коммунальная услуга не

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
			предусмотрено по степени благоустройства МКД
4.10.6.	Электроснабжение		Установлен, ремонт и проверка ОДПУ не требуется
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов двухскатной кровли:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Необходимо проведение капитального ремонта кровли с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем и порядке установленного на ОСС МКД.	Заполняется при наличии конструктивного элемента кровли и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы
4.11.1.	Ремонт кровельного покрытия включая примыкания вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле. (м.п.)		-
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов		-
4.11.3.	Ремонт деревянного кровельного каркаса, состоящего из элементов: мауэрлата, стропильных ног, конькового прогона, затяжек, подкосов, боковых прогонов, лежней и обрешетки, прогон, ендова, вальма, конек, карнизный свес, слуховое окно, и т.д.)		-
4.11.4.	Ремонт наружной водосточной системы.		-
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивного элемента фасада и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фасаде.

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.12.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов (м.п.)	Необходимо проведение капитального ремонта фасада с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем и порядке установленного на ОСС МКД.	Конструктивный элемент не предусмотрен технической документацией и фактически отсутствует по факту осмотра
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов/лоджий, капельников, отлива и т.д.) (шт.)		-
4.12.3.	Ремонт козырьков над входными группами (подъездом)		-
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (м.п.)		Отсутствуют т.к. коммунальная услуга не предусмотрено по степени благоустройства МКД
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в меж лестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)		-
4.12.6.	Ремонт (входных, подъездных, тамбурных) дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)		-
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей (кв.м.)		Покраска цоколя

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
4.12.8.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбура, входной группы)	В соответствии с требованиями п.11,12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними локальными документами УК	Покраска деревянных полов, расположенных перед входной дверью в подъезд -
4.13.	Проведение осмотра и обследования дымовых и вентиляционных каналов		-
4.14.	Ремонт фундамента и конструктивных элементов фундамента:	Срок выполнения:	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента и инженерной системы расположенных на фундаменте.
4.14.1.	Ремонт спусков в подвал включая конструктивных элементов крыши, стены, ступенек, перил.		-
4.14.2.	Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)		-
4.14.3.	Замена/ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, запорного устройства, антивандальной защиты) подвальных окон/продухов		-
4.14.4.	Ремонт примков и его конструктивных элементов (стен, решетки, крыши и т.д.) (шт.)		-
4.14.5.	Ремонт отмостки, входной группы (ступеньки, перила)		-
4.15.	Благоустройство земельного участка		Заполняется при наличии малых архитектурных

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП
	элементов благоустройства:	земельного участка и наличия малых архитектурных форм, элементов благоустройства на нем.	сформированного земельного участка под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества МКД малых архитектурных форм, элементов благоустройства, и внутридворового проезда в перечень работ по содержанию и ремонту СОИ МКД и несения расходов собственниками помещений по их содержанию.
4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке		Детская площадка отсутствует в технической документации на МКД
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами подъездами)		
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)		Отсутствует в техническом паспорте на МКД и не входит в СОИ МКД. Ответственность возложена на орган местного самоуправления.
4.15.4.	Покос травы на земельных участках		Проведение покоса травы по мере необходимости.
4.15.5.	Спиливание и формовка деревьев и обрезка кустарников		Спиливание, формовка деревьев и кустарников в соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.

Организационная информация: Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. подлежит к размещению органом местного самоуправления в рамках требований пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения».

Комиссия по подготовки настоящего многоквартирного дома к ОЗП 2025-2026г.г., утверждена Приказом №1 от 31.03.2025г. в соответствии с требованием решения общего собрания собственников помещений (Протокол № 1 от 26.11.2025г.) в следующем составе:

Председателя:

Председатель Совета домового комитета МКД
(должность)

Табулин Д.Е.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Членов комиссии:

Член комиссии по подготовки

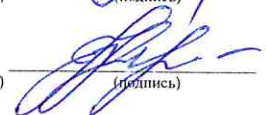
многоквартирного дома к ОЗП 2025-2026г.г.
(должность)

Табулин Е.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Член Совета домового комитета МКД
(должность)

Ефимовская О.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)